



Primăria Municipiului Slatina

Slatina, Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Județul Olt, 230080

telefon 0249/439.377; 439.233 fax: 0249/439.336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.355/26.10.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitoare la: acordul în vederea apartamentării imobilului - bloc de locuințe ANL, ce aparține domeniului privat al Statului Român, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.23

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 114493/26.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.114501/26.10.2026;
- raportul de specialitate nr. 114514/26.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 114517/26.10.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 114520/26.10.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 114523/26.10.2026 întocmit de către Direcția Generală de Proiecte și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art.3 alin.(2) și art.57 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 alin.(1) și alin.(8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 alin.(1), art.140 din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.64/27.02.2025 privind trecerea din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Slatina, a imobilului teren în suprafață de 1246 mp, din strada Cireașov nr.23, din municipiul Slatina, județul Olt;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.134/29.04.2025 privind modificare și completare HCL nr.64/27.02.2025 referitoare la trecerea din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Slatina, a imobilului teren în suprafață de 1246 mp, din strada Cireașov nr.23, din municipiul Slatina, județul Olt;
- Referatului de admitere a propunerii de apartamentare nr.170494/19.10.2026 depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt și Foaia Colectivă a imobilului - bloc de locuințe din strada Cireașov, nr.23;
- Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii înregistrat la Primăria municipiului Slatina cu nr.67146/24.06.2026;

- Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8640/28.05.2026 emis de Agenția Națională pentru Locuințe;
- Extrasului de carte funciară nr.61657 Slatina;
- Certificatului de urbanism nr.813/28.12.2022;
- Autorizației de construire nr.213/30.10.2023;
-avizului comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina: juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2), lit. c),d), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.q), alin.(14), art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196, alin.(1), lit.a) și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul în vederea apartamentării imobilului - bloc de locuințe ANL, ce aparține domeniului privat al Statului Român, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.23, identificat cu nr. cadastral 61657, înscris în Cartea Funciară nr.61657 Slatina, într-un nr. de 20 unități individuale de sine stătătoare, identificate cu numere cadastrale, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina prin Referatul de admitere nr. 170494/19.10.2026 și Foaia colectivă a imobilului - bloc de locuințe din strada Cireașov, nr.23, potrivit anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele 1-2 fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze actul de apartamentare și orice alte documente privind operațiunea de apartamentare a imobilului bloc de locuințe ANL, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.23.

Art.5. Toate cheltuielile necesare apartamentării imobilului - bloc de locuințe ANL, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.23, identificat cu nr. cadastral 61657, înscris în Cartea Funciară nr.61657 Slatina, sunt suportate de la bugetul local al Municipiului Slatina.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică.

Art.7. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Serviciul Urbanism;
- Direcția Generală de Proiecte și Investiții.

Inițiat,

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS - 03/F3

ANEXA NR.1 la Proiectul de hotărâre nr. 355/26.10.2026

Propunere apartamentare

Carte Funciară Colectivă Nr.61657-C1/UAT SLATINA

Descrierea condominiului: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii (P+3E+M) cu 20 unități individuale

Adresa construcției: MUNICIPIUL SLATINA, STR. CIREASOV, NR.23

Numar cadastral: 61657

Suprafata teren: 1288 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod unitate individuala (UI)*	Nr. CF Individuala*	S. utila UI - Suap (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
1	1	Parter	1	61657-C1-U1	61657	50,8	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.1, Parter, compus din Camera de zi (20.7 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„, cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	Parter	2	61657-C1-U2	61657	50,7	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.2, Parter, compus din Camera de zi (20.8 mp); Dormitor (11.9 mp); bucătărie (5.3 mp); Depozitare (1.4 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (4.6 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„, cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	Parter	3	61657-C1-U3	61657	50,9	4,96%	64/1288	Apartamentul nr.3, Parter, compus din Camera de zi (20.9 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„, cu 4,96/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	Parter	4	61657-C1-U4	61657	50,7	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.4, Parter, compus din Camera de zi (20.7 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.1 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„, cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ1	5	61657-C1-U5	61657	51,7	5,03%	65/1288	Apartamentul nr.5, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.1 mp); Depozitare (1.5 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (5.0 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)„, cu 5,03/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ1	6	61657-C1-U6	61657	51,5	5,01%	65/1288	Apartamentul nr.6, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (11.8 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.6 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)„, cu 5,01/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună

1	1	ETAJ1	7	61657-C1-U7	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.7, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ1	8	61657-C1-U8	61657	51,6	5,02%	65/1288	Apartamentul nr.8, Etaj 1, compus din Camera de zi (21.3 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.5 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.9 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,02/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	9	61657-C1-U9	61657	51,9	5,05%	65/1288	Apartamentul nr.9, Etaj 2, compus din Camera de zi (21.4 mp); Dormitor (12.3 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,05/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	10	61657-C1-U10	61657	51,7	5,03%	65/1288	Apartamentul nr.10, Etaj 2, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.3 mp); Depozitare (1.6 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,03/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	11	61657-C1-U11	61657	50,8	4,95%	64/1288	Apartamentul nr.11, Etaj 2, compus din Camera de zi (20.9 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.1 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 4,95/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 2	12	61657-C1-U12	61657	51,8	5,04%	65/1288	Apartamentul nr.12, Etaj 2, compus din Camera de zi (21.4 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,04/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 3	13	61657-C1-U13	61657	51,3	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.13, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.0 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Baie (4.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 3	14	61657-C1-U14	61657	51,6	5,02%	65/1288	Apartamentul nr.14, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (11.9 mp); bucătărie (5.4 mp); Depozitare (1.4 mp); Baie (4.5 mp); Hol1 (4.9 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,02/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	ETAJ 3	15	61657-C1-U15	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.15, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.5 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)„ cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună

1	1	ETAJ 3	16	61657-C1-U16	61657	51,3	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.16, Etaj 3, compus din Camera de zi (21.0 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.6 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	17	61657-C1-U17	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.17, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.3 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.4 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	18	61657-C1-U18	61657	51,2	4,99%	64/1288	Apartamentul nr.18, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.1 mp); Dormitor (12.0 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 4,99/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	19	61657-C1-U19	61657	51,4	5,00%	64/1288	Apartamentul nr.19, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.2 mp); Dormitor (12.1 mp); bucătărie (5.2 mp); Baie (4.4 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.7 mp); Hol2 (2.3 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 5,00/100 părți comune și 64/1288 cota parte teren în folosință comună
1	1	mansardă	20	61657-C1-U20	61657	51,9	5,05%	65/1288	Apartamentul nr.20, MANSARDĂ, compus din Camera de zi (21.4 mp); Dormitor (12.2 mp); bucătărie (5.3 mp); Baie (4.3 mp); Depozitare (1.5 mp); Hol1 (4.8 mp); Hol2 (2.4 mp); Balcon (2.6 mp)., cu 5,05/100 părți comune și 65/1288 cota parte teren în folosință comună
TOTAL						1027,00	100,00%	1288/1288	
Descrierea partilor comune indivize:			terenul construit și neconstruit, accesul principal și secundar, ușile de acces, rampa de acces, terasa acoperită, casa scării, liftul, camerele de depozitare, coridoarele de circulații, fundațiile, zidurile despărțitoare, fațadele, accesul în pod, podul, acoperișul, învelitoarea, șarpanta, izolația termică exterioară, spațiul						
Descriere părți comune indivize:									
Suprafata teren - 1288 mp Stuap – 1.027 mp Sc - 348,4 mp Scd - 1729,2 mp									

Director General,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Mihaela BUTUCEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.cerere	170494
Ziua	19
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLATINA

Domiciliul Jud. Olt, UAT Slatina, Loc. Slatina, Str M. KOGALNICEANU, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **170494** din data **19-10-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Jud. Olt, UAT Slatina avand numarul cadastral 61657-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **61657-C1-U1** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 50.8 mp;
- 2) **61657-C1-U2** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 50.7 mp;
- 3) **61657-C1-U3** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 50.9 mp;
- 4) **61657-C1-U4** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 50.7 mp;
- 5) **61657-C1-U5** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.7 mp;
- 6) **61657-C1-U6** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.5 mp;
- 7) **61657-C1-U7** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.4 mp;
- 8) **61657-C1-U8** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.6 mp;
- 9) **61657-C1-U9** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.9 mp;
- 10) **61657-C1-U10** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.7 mp;
- 11) **61657-C1-U11** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 50.8 mp;
- 12) **61657-C1-U12** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.8 mp;
- 13) **61657-C1-U13** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.3 mp;
- 14) **61657-C1-U14** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.6 mp;
- 15) **61657-C1-U15** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.4 mp;
- 16) **61657-C1-U16** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.3 mp;
- 17) **61657-C1-U17** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. MANSARDĂ, Ap. 17, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.4 mp;
- 18) **61657-C1-U18** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. MANSARDĂ, Ap. 18, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.2 mp;
- 19) **61657-C1-U19** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. MANSARDĂ, Ap. 19, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.4 mp;
- 20) **61657-C1-U20** situat in Loc. Slatina, Str CIREASOV , Nr. 23, Bl. 1, Sc. A, Et. MANSARDĂ, Ap. 20, Jud. Olt, UAT Slatina avand suprafata utila 51.9 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 20-10-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Laurentiu-Marian Bogatinovici

Bogatinovici
Laurentiu-Marian

Semnat digital de Bogatinovici
Laurentiu-Marian
Data: 2026.10.20 15:17:14 +03'00'



Primăria Municipiului Slatina

Slatina, Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Județul Olt, 230080

telefon 0249/439.377; 439.233 fax: 0249/439.336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.114501/26.10.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: acordul în vederea apartamentării imobilului - bloc de locuințe ANL, ce aparține domeniului privat al Statului Român, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.23

Descrierea situației actuale

Imobilul – bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, este situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr. 23. Acesta are un regim de înălțime P+3E+M și cuprinde un număr de 20 de unități locative, fiind înregistrat în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ca un singur corp de proprietate unitar, aparținând domeniului privat al Statului Român, potrivit Cărții Funciare nr. 61657.

Având în vedere finalizarea și recepționarea obiectivului de investiții constând în blocul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, se impune adoptarea unor măsuri pentru punerea în valoare și exploatarea legală a acestui bun, conform Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”.

Motivul de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Pentru ca unitățile locative să poată fi administrate individual, este obligatorie operațiunea tehnică de apartamentare. Prin aceasta, imobilul-bloc se va diviza în 20 de unități individuale (apartamente) și cotele-părți aferente din părțile comune, va primi un nr. cadastral individual și o Carte Funciară proprie.

Astfel, prin intermediul acestei proceduri, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina va putea asigura repartizarea legală, individuală și transparentă a unităților locative către tinerii solicitanți înscrși pe listele de prioritate aprobate la nivel local.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul continuității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate divizarea blocului de locuințe în 20 de apartamente și ulterior închirierea acestora către solicitanți.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectele în raport cu obiectul reglementării constau în individualizarea exactă, din punct de vedere cadastral și juridic, a fiecărei unități locative din imobilul ANL, înscrierea acestora în cărți funciare individuale și stabilirea cotelor-părți din proprietatea comună, creând astfel cadrul legal imperativ pentru exploatarea corectă în regim de închiriere și, ulterior, pentru valorificarea acestora prin vânzare către chiriașii eligibili.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

-analizarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-întocmirea documentațiilor cadastrale;

-actualizarea de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt a documentațiilor cadastrale.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate prin prezentul proiect de hotărâre constau în modificarea statutului juridic și cadastral al imobilului, prin trecerea de la un imobil-bloc unitar la un condominiu format din spații cu destinație de locuință (proprietăți individuale) și părți comune aferente. Se preconizează înființarea cărților funciare individuale pentru fiecare apartament și atribuirea numerelor cadastrale unice, etapă preliminară obligatorie care va permite deschiderea procedurii de vânzare a locuințelor ANL către chiriași eligibili.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Impactul economic: Prezentul proiect de hotărâre are un impact economic pozitiv, materializat prin viitoare venituri la bugetul local din taxe, impozite imobiliare și comisioane de vânzare, concomitent cu reducerea cheltuielilor publice de întreținere.

Impactul social: Sub aspect social, reglementarea oferă stabilitate tinerilor chiriași prin crearea premiselor legale de achiziție a locuințelor. Popularea zonei, prin mutarea celor 20 de familii tinere în blocul ANL va crește cererile de consum pentru bunurile și serviciile din zonă (magazine de proximitate, transport public, utilități, unități școlare), stimulând micile afaceri locale.

Impactul asupra mediului este neutru, nefiind prevăzute modificări structurale sau activități poluante, însă actul favorizează indirect o gestionare mai responsabilă a resurselor energetice de către viitorii proprietari.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin apartamentarea blocului de locuințe ANL și semnarea contractelor de închiriere individuale, Primăria Municipiului Slatina va încasa lunar sume de bani din chirii. O cotă-parte din aceste sume va alimenta bugetul local pentru administrare, iar restul va fi virat către ANL pentru construcția de noi locuințe.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, HG nr.962/2001 privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin începerea procedurilor de apartamentare a blocului și încheierea ulterioară a acestora, această activitate fiind gestionată de personalul Direcției Generale Administrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Slatina.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art.3 alin.(2) și art.57 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 alin.(1) și alin.(8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 alin.(1), art.140 din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.64/27.02.2025 privind trecerea din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Slatina, a imobilului teren în suprafață de 1246 mp, din strada Cireașov nr.23, din municipiul Slatina, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.134/29.04.2025 privind modificare și completare HCL nr.64/27.02.2025 referitoare la trecerea din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Slatina, a imobilului teren în suprafață de 1246 mp, din strada Cireașov nr.23, din municipiul Slatina, județul Olt;
- Referatul de admitere a propunerii de apartamentare nr.170494/19.10.2026, depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt și Foaia Colectivă a imobilului bloc de locuințe din strada Cireașov, nr.23;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii înregistrat la Primăria municipiului Slatina cu nr.67146/24.06.2026;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8640/28.05.2026 emis de Agenția națională pentru Locuințe;
- Extrasul de carte funciară nr.61657 Slatina;
- Certificatul de urbanism nr.813/28.12.2022;
- Autorizația de construire nr.213/30.10.2023;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: acordul în vederea apartamentării imobilului - bloc de locuințe ANL, ce aparține domeniului privat al Statului Român, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.23.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria Municipiului Slatina

Slatina, Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Județul Olt, 230080

telefon 0249/439.377; 439.233 fax: 0249/439.336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.114493/26.10.2026

**Administrator public,
Oana Diana Crețu**

REFERAT DE PROPUNERE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: acordul în vederea apartamentării imobilului- bloc de locuințe ANL, ce aparține domeniului privat al Statului Român, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.23

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Imobilul – bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, este situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr. 23. Acesta are un regim de înălțime P+3E+M și cuprinde un număr de 20 de unități locative, fiind înregistrat în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ca un singur corp de proprietate unitar, aparținând domeniului privat al Statului Român, potrivit Cărții Funciare nr. 61657.

Având în vedere finalizarea și recepționarea obiectivului de investiții constând în blocul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, se impune adoptarea unor măsuri pentru punerea în valoare și exploatarea legală a acestui bun, conform Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii”.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Pentru ca unitățile locative să poată fi administrate individual, este obligatorie operațiunea tehnică de apartamentare. Prin aceasta, imobilul-bloc se va diviza în 20 de unități individuale (apartamente) și cotele-părți aferente din părțile comune, va primi un nr. cadastral individual și o Carte Funciară proprie.

Astfel, prin intermediul acestei proceduri, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina va putea asigura repartizarea legală, individuală și transparentă a unităților locative către tinerii solicitanți înscriși pe listele de prioritate aprobate la nivel local.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul continuității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate divizarea blocului de locuințe în 20 de apartamente și ulterior închirierea acestora către solicitanți.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectele în raport cu obiectul reglementării constau în individualizarea exactă, din punct de vedere cadastral și juridic, a fiecărei unități locative din imobilul ANL, înscrierea acestora în cărți funciare individuale și stabilirea cotelor-părți din proprietatea comună, creând astfel cadrul legal

imperativ pentru exploatarea corectă în regim de închiriere și, ulterior, pentru valorificarea acestora prin vânzare către chiriașii eligibili.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

-analizarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- întocmirea documentațiilor cadastrale;

-actualizarea de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt a documentațiilor cadastrale.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate prin prezentul proiect de hotărâre constau în modificarea statutului juridic și cadastral al imobilului, prin trecerea de la un imobil-bloc unitar la un condominiu format din spații cu destinație de locuință (proprietăți individuale) și părți comune aferente. Se preconizează înființarea cărților funciare individuale pentru fiecare apartament și atribuirea numerelor cadastrale unice, etapă preliminară obligatorie care va permite deschiderea procedurii de vânzare a locuințelor ANL către chiriașii eligibili.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Impactul economic: Prezentul proiect de hotărâre are un impact economic pozitiv, materializat prin viitoare venituri la bugetul local din taxe, impozite imobiliare și comisioane de vânzare, concomitent cu reducerea cheltuielilor publice de întreținere.

Impactul social: Sub aspect social, reglementarea oferă stabilitate tinerilor chiriași prin crearea premiselor legale de achiziție a locuințelor. Popularea zonei, prin mutarea celor 20 de familii tinere în blocul ANL va crește cererile de consum pentru bunurile și serviciile din zonă (magazine de proximitate, transport public, utilități, unități școlare), stimulând micile afaceri locale.

Impactul asupra mediului este neutru, nefiind prevăzute modificări structurale sau activități poluante, însă actul favorizează indirect o gestionare mai responsabilă a resurselor energetice de către viitorii proprietari.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin apartamentarea blocului de locuințe ANL și semnarea contractelor de închiriere individuale, Primăria Municipiului Slatina va încasa lunar sume de bani din chirii. O cotă-parte din aceste sume va alimenta bugetul local pentru administrare, iar restul va fi virat către ANL pentru construcția de noi locuințe.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, HG nr.962/2001 privind normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin începerea procedurilor de apartamentare a blocului și încheierea ulterioară a acestora, această activitate fiind gestionată de personalul Direcției Generale Administrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Slatina.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art.3 alin.(2) și art.57 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.26 alin.(1) și alin.(8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132 alin.(1), art.140 din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.64/27.02.2025 privind trecerea din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Slatina, a imobilului teren în suprafață de 1246 mp, din strada Cireașov nr.23, din municipiul Slatina, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr.134/29.04.2025 privind modificarea și completare HCL nr.64/27.02.2025 referitoare la trecerea din domeniul privat al municipiului Slatina în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Slatina, a imobilului teren în suprafață de 1246 mp, din strada Cireașov nr.23, din municipiul Slatina, județul Olt;
- Referatul de admitere a propunerii de apartamentare nr.170494/19.10.2026, depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt și Foaia Colectivă a imobilului bloc de locuințe din strada Cireașov, nr.23;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii înregistrat la Primăria municipiului Slatina cu nr.67146/24.06.2026;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8640/28.05.2026 emis de Agenția națională pentru Locuințe;
- Extrasul de carte funciară nr.61657 Slatina;
- Certificatul de urbanism nr.813/28.12.2022;
- Autorizația de construire nr.213/30.10.2023;

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: acordul în vederea apartamentării imobilului - bloc de locuințe ANL, ce aparține domeniului privat al Statului Român, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov, nr.23.

Director General D.G.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Mihaela BUTUCEA

PS - 03/F1